

TERMO ADITIVO Nº 162/2023-SMS.G
AO CONTRATO DE GESTÃO Nº R007/2015-SMS.G

PROCESSO: 2014-0.321.761-7 (SEI Nº 6018.2023/0117627-6)

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

CONTRATADA: ASF – ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DOS DISTRITOS ADMINISTRATIVOS PERDIZES, LAPA, VILA LEOPOLDINA, JAGUARÉ, JAGUARA DA STS LAPA/ PINHEIROS.

OBJETO DO ADITAMENTO: Aprovação de novo Plano de Trabalho e Orçamentário e repasse financeiro para cobrir despesas, a título de **CUSTEIO**, para **execução de serviços de manutenção predial para adequação da guarita/portaria da entrada do Hospital Municipal Sorocabana**, situado à Rua Faustolo, nº 1633, Lapa, desde que haja a devida prestação de contas.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A obra será executada no prazo de 60 (sessenta) dias corridos, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519 – Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por sua Coordenadora, por



força das Portarias nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 128/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G, nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021-SMS.G, nº 732/2022-SMS.G, nº 480/2023-SMS.G e nº 792/2023-SMS.G, **REGIANE DE SANTANA PIVA**, designada por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **ASF – ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2007-0.163.150-0 (Certificado de Qualificação nº 013), com CNPJ/MF 68.311.216/0001-01, inscrita no CREMESP sob nº 945106 com endereço na Praça Marechal Cordeiro de Farias, 45/65, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01244-050, neste ato representada por **MARIA EUGENIA FERNANDES PEDROSO DE LIMA**, portadora da cédula de identidade RG nº 6.706.300-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 063.075.788-74, e **MARIA ISABEL RIBEIRO DE CAMPOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 10.969.704-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 015.347.328-29 denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº R007/2015–SMS.G**, de acordo com despacho autorizatório assinado em 29 de dezembro de 2023 e publicado em DOC/SP 02/01/2024, pág. 20, na conformidade das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1. Aprovação de novo Plano de Trabalho e Orçamentário e repasse financeiro para cobrir despesas, a título de **CUSTEIO**, para **execução de serviços de manutenção predial para adequação da guarita/portaria da entrada do Hospital Municipal Sorocabana**, situado à Rua Faustolo, nº 1633, Lapa, desde que haja a devida prestação de contas.

CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1. Fica estabelecido o orçamento global estimado, a título de **CUSTEIO**, no valor de **R\$ 65.507,39 (sessenta e cinco mil, quinhentos e sete reais e trinta e nove centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº 84.10.10.302.3026.2.507.33508500.00.1.500.9001.0.
- 2.2 O pagamento da despesa de **CUSTEIO** será realizado conforme o seguinte cronograma de desembolso:

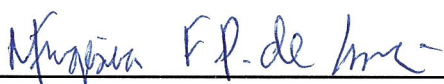
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

DEZEMBRO/2023
R\$ 65.507,39

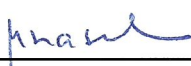
CLÁUSULA TERCEIRA

- 3.1 Permanecem inalterados os demais anexos e cláusulas do **Contrato de Gestão nº R007/2015–SMS.G**, bem como seus anexos técnicos, que não colidirem com o presente termo.
- 3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

São Paulo, 02 de janeiro de 2024.



DRA. MARIA EUGÊNIA FERNANDES PEDROSO
DE LIMA
ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA



MARIA ISABEL RIBEIRO DE CAMPOS
ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

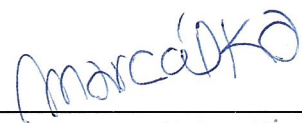


DRA. REGIANE DE SANTANA PIVA
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE

TESTEMUNHAS:



NOME: **Paulo Roberto Correia**
RG: **7.153.892-6**



NOME: **MARCEL KNUDSCH**
RG: **30532174-1**



**Associação
Saúde da
Família**

PROPOSTA DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE GESTÃO **R007/2015**

Este Plano de Trabalho contempla o período de Dezembro/2023 e considerou:

Plano de Trabalho para inclusão de valores de serviços de manutenção predial para adequação da guarita/portaria da entrada do Hospital Municipal Sorocabana.

São Paulo, 29 de dezembro de 2023.

vsilva@SAUDEDAFAMILIA.ORG

Assinado



Vanilda M. S. Silva

D4Sign

Vanilda Moreira S. Silva
Assessora Técnica

icampos@saudedafamilia.org

Assinado



Maria I.R. Campos

D4Sign

Maria Isabel Ribeiro de Campos
Gerente Corporativa Administrativa



Associação
Saúde da
Família

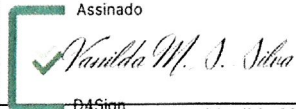
PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO CONSOLIDADO

UNIDADES-SERVIÇO	dez/23	VALOR TOTAL (R\$)
HOSPITAL MUNICIPAL SOROCABANA - INTERNAÇÃO-AMB. HOSPITALAR	65.507,39	65.507,39
TOTAL - CUSTEIO E INVESTIMENTO	65.507,39	65.507,39

São Paulo, 29 de dezembro de 2023.

vsilva@SAUDEDAFAMILIA.ORG

Assinado

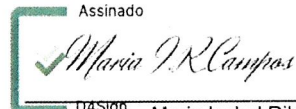


D4Sign

Vanilda Moreira S. Silva
Assessora Técnica

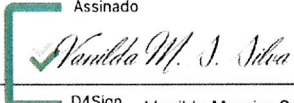
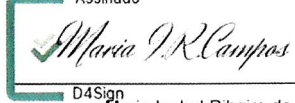
icampos@saudedafamilia.org

Assinado



D4Sign

Maria Isabel Ribeiro de Campos
Gerente Corporativa Administrativa

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO		
UNIDADE:	HOSPITAL MUNICIPAL SOROCABANA - INTERNAÇÃO	
SERVIÇO:	AMB. HOSPITALAR	
DESCRIÇÃO	dez/23	VALOR TOTAL (R\$)
01. Pessoal e Reflexo	-	-
01.01 - Remuneração de Pessoal	-	-
01.02 - Benefícios	-	-
01.03 - Encargos e Contribuições	-	-
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	-	-
02. Materiais de Consumo	-	-
02.01 - Material Odontológico	-	-
02.02 - Gases Medicinais	-	-
02.03 - Orteses e Próteses	-	-
02.04 - Material de Escritório	-	-
02.05 - Combustíveis	-	-
02.06 - Material de Limpeza	-	-
02.07 - Uniformes e Roupas Hospitalar	-	-
02.08 - Alimentícios	-	-
02.09 - Despesas de Transporte	-	-
02.10 - Suprimento de Informática	-	-
02.11 - Material de Manutenção Equipamento Assistencial	-	-
02.12 - Material de Manutenção Equipamento Administrativo	-	-
02.13 - Material de Manutenção Predial	-	-
02.99 Outros materiais de consumo	-	-
03. Material de Consumo Assistencial	-	-
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	-	-
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	-	-
04. Serviços Terceirizados	65.507,39	65.507,39
04.01 - Assessoria Contábil	-	-
04.02 - Assessoria e Consultoria	-	-
04.03 - Serviços, Programas e Aplicativos de Informática	-	-
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	-	-
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	-	-
04.06 - Lavanderia	-	-
04.07 - SMD	-	-
04.08 - Serviços de Remoção	-	-
04.09 - Serviços de Transporte	-	-
04.10 - Serviços Gráficos	-	-
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	-	-
04.12 - Educação Continuada	-	-
04.13 - Serviços Assistenciais Médicos	-	-
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde	-	-
04.15 - Manutenção de Equipamentos	-	-
04.16 - Manutenção Predial e Adequações	65.507,39	65.507,39
04.17 - Manutenção de Equipamentos Assistenciais	-	-
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	-	-
04.19 - Locação de imóveis	-	-
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	-	-
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	-	-
04.22 - Água	-	-
04.23 - Energia	-	-
04.24 - Telefonia	-	-
04.25 - Gás	-	-
04.99 Outros Serviços de Terceiros	-	-
06. Obra	-	-
06.01 - Reforma	-	-
06.02 - Ampliação e Adequação	-	-
07. Equipamentos	-	-
07.01 - Equipamentos	-	-
TOTAL - CUSTEIO + INVESTIMENTO HOSPITAL MUNICIPAL SOROCABANA - INTERNAÇÃO - AMB. HOSPITALAR	65.507,39	65.507,39
São Paulo, 29 de dezembro de 2023.		
vsilva@SAUDEDAFAMILIA.ORG Assinado  D4Sign Vanilda Moreira S. Silva Assessora Técnica icampos@saudedafamilia.org Assinado  D4Sign Maria Isabel Ribeiro de Campos Gerente Corporativa Administrativa		



4 páginas - Dados e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 29 de December de 2023,
10:23:41



R007 - Guarita Sorocabana v29 12 pdf

Código do documento 205039dc-b552-4f93-98ec-e486eb3a8fd9



Assinaturas



VANILDA MOREIRA DE SOUSA SILVA
vsilva@saudedafamilia.org
Assinou

Vanilda M. S. Silva



Maria Isabel Ribeiro De Campos
icampos@saudedafamilia.org
Assinou

Maria I.R. Campos

Eventos do documento

29 Dec 2023, 09:51:54

Documento 205039dc-b552-4f93-98ec-e486eb3a8fd9 **criado** por MARCEL KAWAUCHI (5b547264-7f35-4e5c-ad3f-82c6d0aba17f). Email: makawauchi@saudedafamilia.org. - DATE_ATOM: 2023-12-29T09:51:54-03:00

29 Dec 2023, 09:53:48

Assinaturas **iniciadas** por MARCEL KAWAUCHI (5b547264-7f35-4e5c-ad3f-82c6d0aba17f). Email: makawauchi@saudedafamilia.org. - DATE_ATOM: 2023-12-29T09:53:48-03:00

29 Dec 2023, 10:09:48

MARIA ISABEL RIBEIRO DE CAMPOS **Assinou** (27c017cf-3399-4f99-b0e7-acb3cc37d659) - Email: icampos@saudedafamilia.org - IP: 189.96.239.90 (ip-189-96-239-90.user.vivozap.com.br porta: 32752) - Geolocalização: -23.5640988 -46.6821508 - Documento de identificação informado: 015.347.328-29 - DATE_ATOM: 2023-12-29T10:09:48-03:00

29 Dec 2023, 10:21:31

VANILDA MOREIRA DE SOUSA SILVA **Assinou** (98b3d4e8-9738-4e60-ae06-8f8b5e6c80a1) - Email: vsilva@SAUDEDAFAMILIA.ORG - IP: 189.120.79.11 (bd784f0b.virtua.com.br porta: 61990) - Documento de identificação informado: 191.874.718-09 - DATE_ATOM: 2023-12-29T10:21:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256): fd250d4ed7c3933dd5c2fe14e4f708983fa0616982bd887a78526ec782bbf8b7
(SHA512): 9f6e776a80907d0fd7015b2b9fbfe02aa8799c6f7f2721dd9cdd9b5867dc188daffd7e887e71415ec1d1750f51d3b302a1fb990890e4859ae8ab2391c270c2d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

R

Mig

RELATÓRIO FOTOGRAFICO

REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.

Elaborado por: Eng. Leonardo S. Januario

22 de novembro de 2023

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO S. JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO I. ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 2 de 11 Revisão: 0

ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO	3
OBJETIVO.....	4
VISTORIA.....	5

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

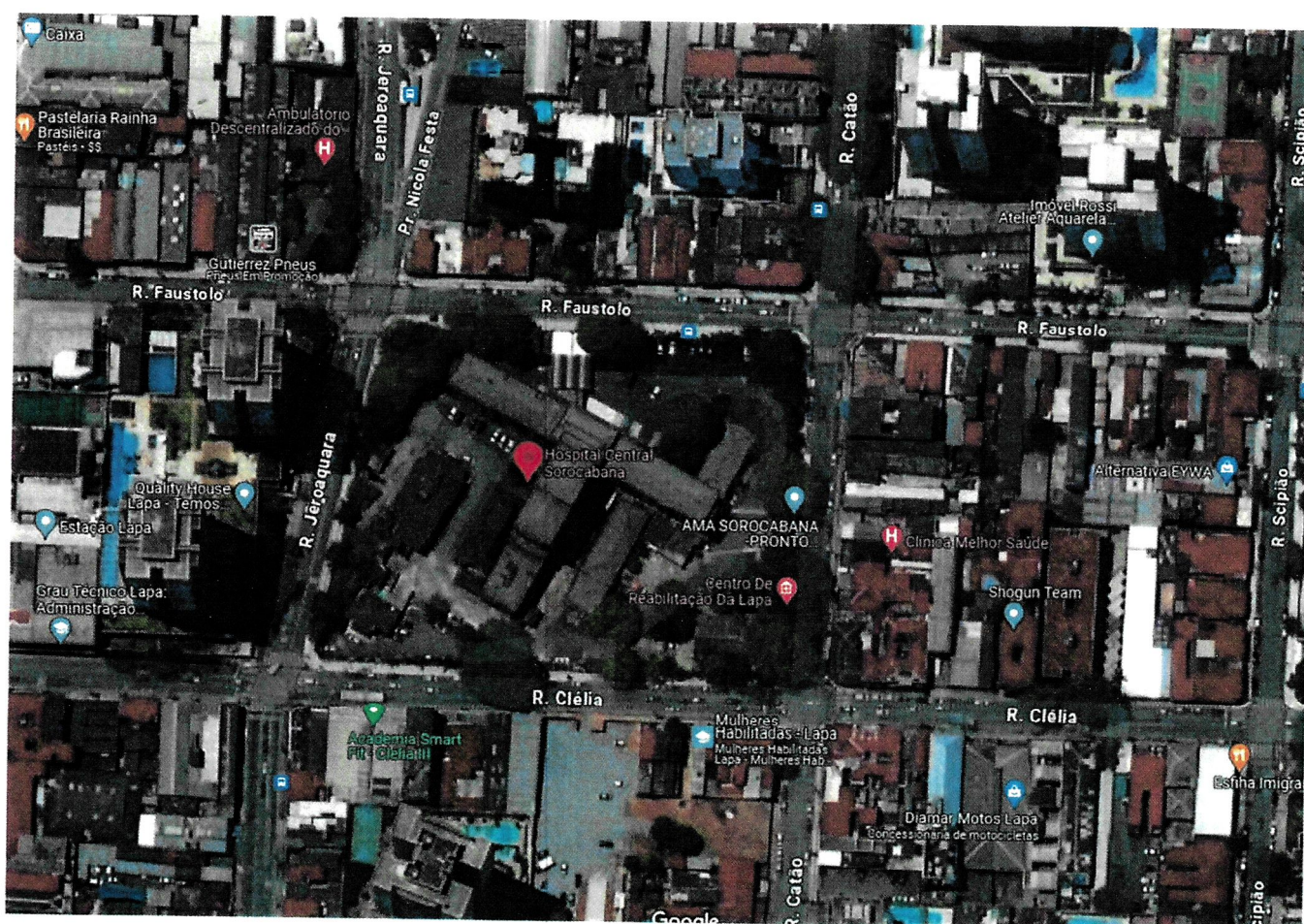
APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 3 de 11
		Revisão: 0

I. LOCALIZAÇÃO

O Hospital Central Sorocabana, está localizada na Rua Faustolo, 1633 – Lapa, São Paulo – SP – CEP – 05041-001.



Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 4 de 11
		Revisão: 0

II. OBJETIVO

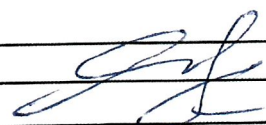
Este relatório tem por objetivo o registro fotográfico das áreas de intervenção que fazem parte do escopo da obra da guarita/portaria da entrada do Hospital Central Sorocabana.



Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI



NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.



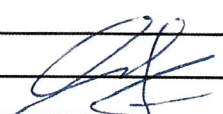
 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 5 de 11 Revisão: 0

III. VISTORIA



SALA 02

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO	
APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI	

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Pagina: Página 6 de 11 Revisão: 0

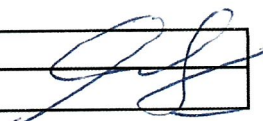


W.C. 02

Assinatura Eletrônicas

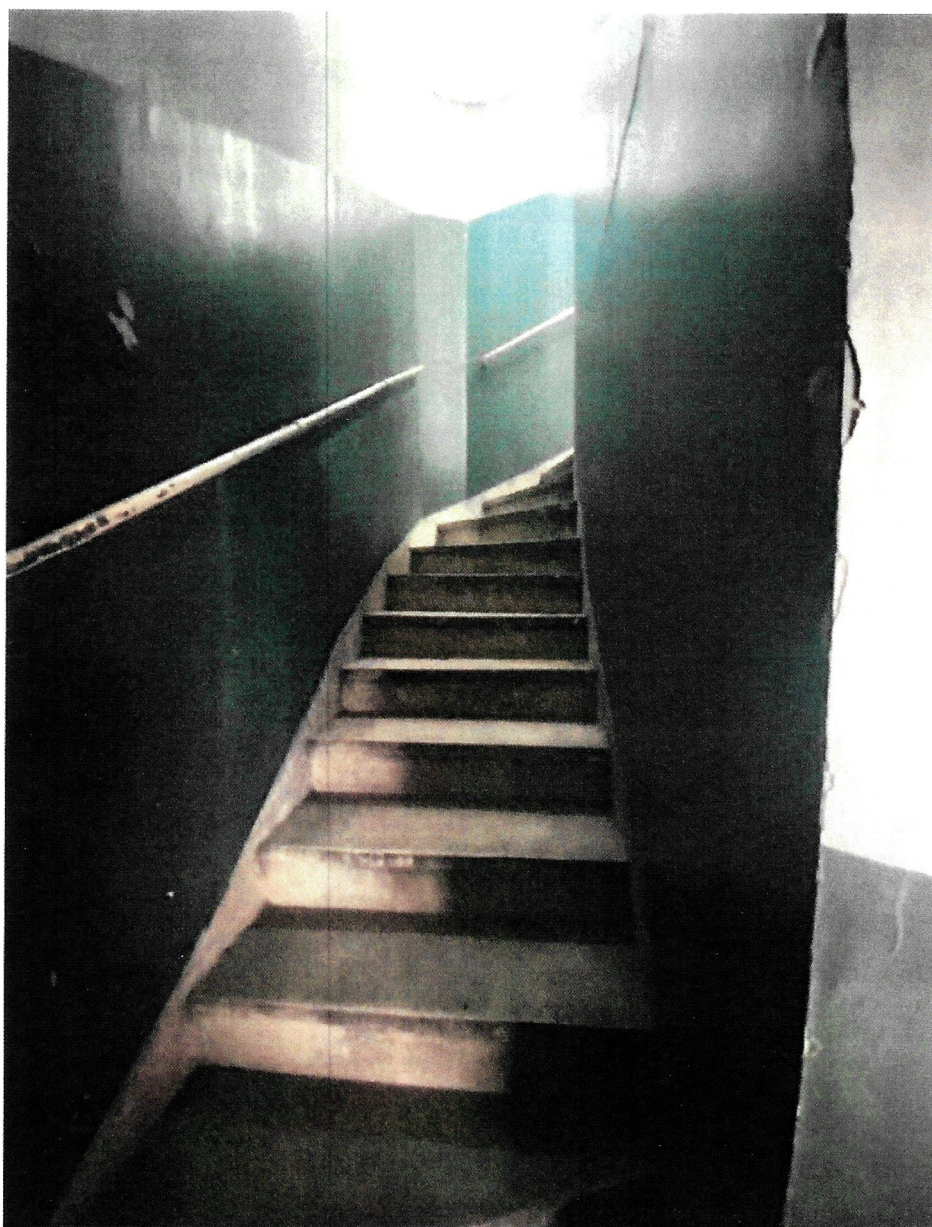
ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI



NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 7 de 11
		Revisão: 0



ESCADA

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 8 de 11
		Revisão: 0



SALA 01

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 9 de 11 Revisão: 0



W.C. 02

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTES DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Pagina: Página 10 de 11
		Revisão: 0



HALL W.C. 01

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'E' and 'M'.

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

Handwritten signature in blue ink.

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

 Associação Saúde da Família	ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA	RUA FAUSTOLO, 1633 – LAPA, SÃO PAULO – SP, 05041-001 Tel: 11 3154-7050 http://www.saudedafamilia.org
HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		Data: 21/11/2023
REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.		Página: Página 11 de 11 Revisão: 0



GUARITA.

(Handwritten signature)
Antonio Ideleo Zampieri
Gerente Corporativo
Engenharia de Manutenção e Obras
Associação Saúde da Família

Assinatura Eletrônicas

ELABORADOR: ENG. LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ENG. ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

MEMORIAL DESCRITIVO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA

REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA.

Elaborado por: LEONARDO S. JANUARIO

22 de novembro de 2023

Mig
e
m
re

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR: LEONARDO SOARES JANUARIO

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Os materiais, objetos deste descritivo, deverão ser fornecidos segundo esta descrição técnica devendo a CONTRATADA, como especialista, definir todos os elementos necessários à execução do mesmo.

O fornecimento deverá ser realizado conforme descrição das características técnicas, e procedimentos aqui apresentados.

A empresa ganhadora deste processo não poderá alegar falta de conhecimento em relação às condições abaixo mencionadas e de todos os anexos citados ao final deste documento.

OBJETIVO

Esta especificação tem por objetivo a descrição completa dos serviços de execução de REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA, sito a Rua FAUSTOLO, 1633, LAPA – São Paulo – SP – CEP: 05041-001, conforme estudo e projeto preliminar, croqui técnico, com intervenções que contemplam uma área de aproximadamente 70 m².

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1. Será executado a demolição de telhado existente com remoção de telhas e estrutura de madeira. A remoção de entulhos será com caçambas metálica, inclusive carga manual e descarga em bota-fora.
2. Será executado o corte, recorte, remoção e destocamento de elementos arbóreos localizados no passeio lateral da guarita.

2. IMPERMEABILIZAÇÕES:

1. Demolição total de impermeabilização existente, inclusa remoção de entulho com caçamba metálica, carga manual e descarga em bota-fora. Deverá ser limpo o substrato, retirando os restos de massa, poeira, agregados soltos etc com o auxílio de uma espátula (se necessário). Varrer para a retirada do pó, evitando-se assim que a poeira isole o substrato.
2. Impermeabilização com manta asfáltica polimérica aluminizada, estruturada com tecido de poliéster, espessura de 4mm, PP, tipo III, classe B, aderida com maçarico; Aplicar uma demão de primer (pintura de ligação) de forma que haja uma boa penetração nos poros do substrato. Deve ser aplicado a frio com pincel, brocha, trincha, vassourão ou pulverizador e a emenda da manta deverá ter traspasse mínimo

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

de 10 cm, na qual receberá biselamento ou acabamento com a colher de pedreiro, para proporcionar perfeita vedação.

3. COBERTURAS:

1. Demolição de telhado existente de fibrocimento, estrutura de madeira pontaleada com remoção de entulho com caçamba metálica.
2. Execução de telhado de fibrocimento 8mm com estrutura de madeira para telhas onduladas CRFS.

4. ESQUADRIAS DE MADEIRA:

1. Serão instaladas diversas portas, com medidas de 0,62, 0,82, e 0,92 metros. As folhas de portas serão do tipo lisa especial sólida. Os batentes serão em madeira e largura de 14 centímetros;
2. As portas executadas em divisórias de gesso acartonado do tipo drywall, receberão batentes em madeira de 9,5 centímetros de largura;
3. As portas de salas, consultórios e demais ambientes exceto vestiários, deverão ser instaladas fechaduras de cilindro 55 milímetros, de tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço e acabamento cromado; as fechaduras de portas de divisórias dos vestiários, receberão tranca do tipo targeta de sobrepor "livre-ocupado", 60x65 milímetros;
4. Em alguns ambientes haverá a retirada de folhas de portas e batentes para adequação do espaço e posteriormente os mesmos deverão ser reinstalados;

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

1. Para as instalações embutidas em alvenaria, paredes de gesso acartonado tipo drywall e forro de gesso, serão utilizados eletroduto de PVC corrugado reforçado, antichamas, na bitola de 25 milímetros;
2. Os cabos condutores utilizados para novos circuitos, novos pontos de tomadas, serão cabo 2,5 milímetros quadrado, isolamento para 0,7 KV, classe 4, flexível; 6,0 milímetros quadrado, isolamento para 1,0 KV, classe 4, flexível;
3. As caixas de passagem serão do tipo conduletes, nas medidas de 1" polegada e ¾" de polegadas;

6. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

1. Instalação de reservatório com capacidade de 1000L com alimentação e distribuição em tubo de PCV rígido soldável de 1" e ¾" polegada respectivamente, incluso registro de gaveta em metal amarelo;

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

2. Na lateral da edificação, do lado externo, será executado canaleta em concreto com grelha em ferro perfilado. Este elemento coletará a água pluvial do telhado e da laje existente; esta água deverá ser direcionada para a rede coletora municipal;
3. Para o telhado e cobertura da edificação, deverá ser instalada chapa em rufo metálico de aço galvanizado número 24 e desenvolvimento de 50 centímetros. O rufo deverá ser instalado engastado na alvenaria e sua junta vedada com silicone ou produto similar;
4. Os condutores verticais da coleta de água pluviais serão em tubulação de PVC rígido, diâmetro 100mm; as calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado N.24 e desenvolvimento de 50cm.

7. FORROS:

1. Execução de forro em régua de PVC 200MM, inclusive perfis de fixação e acabamento na área superior da edificação;

8. PINTURA:

1. Os ambientes, receberão pintura látex com massa corrida, diretamente sobre a alvenaria, alguns pontos deveram ser removidos a pintura com lixa;

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

1. Deverá ser realizada a limpeza geral da obra, como: a limpeza integral de seus diversos ambientes, incluída a limpeza de todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidrossanitários e de iluminação etc.
2. Instalação de placa de obra em aço galvanizado conforme padrão da prefeitura;
3. Fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes metálicos para execução de pintura da fachada e execução do telhado;

Notas:

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro é responsabilidade da CONTRATADA;
- 2) O transporte do material e/ou demolições poderá ocorrer apenas durante o dia;
- 3) Considerar isolamento coberto na região de saída de material;
- 4) Horário de Trabalho: das 07h às 18h (de segunda a sexta-feira);
- 5) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:	
APROVADOR:	ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

- Deverão ser apresentados preço unitário e total, proposto em R\$, com base na Planilha de orçamento, incluído todos os materiais e respectivas quantidades, mão-de-obra, máquinas, ferramentas, equipamentos, encargos sociais e trabalhistas, encargos com o CREA ou CAU, seguros, taxas, bem como a observância das normas de segurança e higiene do trabalho, regidos por leis próprias, transporte, impostos e taxas de qualquer natureza, e demais encargos necessários ao cumprimento da obrigação.
- O proponente deverá prever em seu custo de orçamento a mobilização de todos os recursos de mão-de-obra (inclusive hospedagem e alimentação), equipamentos, e tudo o mais que for necessário para a perfeita execução e acabamento dos serviços especificados.
- Todas as obras e serviços a serem sub-empregados, desde que com autorização prévia da ASF, deverão ter ART em separado da execução total da obra, tendo como contratante a proponente ou CONTRATADA, e que deverá ser entregue uma cópia na ASF para fins de arquivo.
- Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, deverá seguir orientação da FISCALIZAÇÃO e dos respectivos projetistas de cada área em questão.
- O proponente deverá visitar o local da obra, após exame e estudo de toda a documentação constante neste instrumento, a fim de conhecer a edificação, as características regionais, a infraestrutura urbana (água, luz, esgoto, acessos), as facilidades e os recursos existentes, especialmente quanto ao fornecimento de materiais e mão-de-obra.
- O proponente vencedor se compromete a executar os serviços obedecendo aos documentos técnicos, que fazem parte desta seleção.
- A CONTRATANTE representada pela Gerência Corporativa de Manutenção garantirá o cumprimento do Contrato, fará as medições previstas e decidirá a respeito da aceitação ou não dos materiais empregados e dos serviços executados.
- Quaisquer serviços extras só poderão ser executados após autorização expressa, por escrito, da CONTRATANTE.
- Em nenhuma circunstância o Proponente será ressarcido de quaisquer despesas ou ônus de qualquer natureza, decorrentes da elaboração da proposta.
- Em relação às demolições, remoções e limpezas necessárias o proponente deverá estimar as quantidades durante a visita técnica à área da obra, pois após a assinatura

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI



NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

do contrato não serão aceitos nenhum tipo de pleitos ou reivindicações de custos adicionais para esses serviços.

Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados, conforme observação a seguir:

- **ENTULHO/ESCAVAÇÃO:** Todo entulho gerado nas obras / instalações deverá ser coletado em caminhões e encaminhado ao aterro licenciado no município de São Paulo/SP. Resíduos recicláveis e resíduos contaminados com óleo, tinta e demais produtos químicos não podem ser destinados neste local.

- **CONTAMINADOS:** Todo resíduo contaminado (EPI – botas, protetor auricular, luvas, capacete, latas de tinta, resinas, óleo, pincéis sujos, qualquer material sujo de tinta ou produto químico, luvas e trapos, etc.) gerado nas obras / instalações deverá ser coletado em caminhões ou caçambas estacionárias e encaminhado ao aterro industrial mais próximo.

- **EQUIPAMENTOS:** Todo material de Ativo Fixo constante no interior da edificação deverá ser autorizado o descarte previamente pelo Gerência Corporativa de Manutenção.

EXCLUSÕES DE FORNECIMENTO

Nada a declarar.

NORMAS

A CONTRATADA deverá seguir as normas técnicas:

ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); **IEC** (International Electrotechnical Association); **ANSI** (American National Standard Institute); **ASTM** (American Society for Testing and Materials); **ASME** (American Society of Mechanical Engineers); **AISC**; **NEMA**; **IEEE**; **AWS** (American Welding Society); **AWWA** (American Water Works Association); **NFPA** (National Fire Protection Association); **ICEA**; **ISA**; **ISO** (International Standard Organization); **DIN**; **VDE**; **NEC**; **AGMA** (American Gear Manufacturers Association); **SMACNA** (Sheet Metal and Air Conditioning Contractor's National Association); **ASHRAE** (American Society of Heating Refrigerating and Air Conditioning Engineers); **ARI** (Air Conditioning and Refrigeration Institute); **AMCA** (Air Movement and Conditioning Association); **NRs** (Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego) e especificamente as citadas no escopo da especificação técnica.

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTA DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

RESPONSABILIDADES

Fica reservado a CONTRATANTE, neste ato representada pela Gerência Corporativa de Manutenção, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos neste memorial e nos demais documentos técnicos, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou os projetos ou outros elementos fornecidos.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais documentos técnicos, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Acompanhamento:

As obras e serviços serão fiscalizados por pessoal credenciado e designado pela ASF, através da Coordenação de Obras ou sucessoras, o qual será doravante, aqui designado FISCALIZAÇÃO.

A obra será conduzida por pessoal pertencente à CONTRATADA, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem-feitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico e financeiro proposto seja cumprido à risca.

A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da CONTRATADA, deverá estar sempre à cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no CREA, com visto no Estado de São Paulo, quando for o caso, e que no caso da CONTRATADA deverá ser o ou os responsáveis técnicos, cujos currículos serão apresentados no ato da licitação, e no caso da FISCALIZAÇÃO serão indicados pela Coordenação de Obras da ASF.

Caso haja necessidade de substituição de algum profissional residente ou R.T. da CONTRATADA, deverá ser comunicado previamente a ASF, cujo curriculum também deverá ser apresentado para fins de aprovação, e que também deverá ter visto no CREA-SP.

O R.T., não poderá ausentar-se da obra por mais de 48 horas, bem como nenhum serviço técnico em que sua responsabilidade técnica for exigível, do tipo concretagem de estruturas, etc., poderá ser executado sem sua supervisão.

A CONTRATADA não poderá executar, qualquer serviço que não seja autorizado pela FISCALIZAÇÃO, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de emergência e necessários ao andamento ou segurança da obra.

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

As autorizações para execução dos serviços serão efetivadas através de anotações no "Diário de Obra" e este deverá estar disponível para consulta da FISCALIZAÇÃO. O mesmo deverá ser entregue compilado na conclusão da obra.

PRAZOS

O prazo máximo para execução da obra, contados do recebimento da ordem de serviço – OS inicial emitida pelo Departamento de Engenharia de Manutenção e Obras da CONTRATANTE, é de 60 (sessenta) dias corridos.

ANEXOS

- Anexo I – Orçamento preliminar
- Anexo II – Memorial Descritivo
- Anexo III – Relatório Fotográfico

NOTAS

1. É de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA o levantamento em campo e a quantificação dos serviços. A equalização dos quantitativos pela CONTRATANTE não retira da CONTRATADA a responsabilidades sobre o levantamento de quantitativos. Qualquer dúvida quanto ao quantitativo equalizado deverá ser retirada durante o processo de concorrência, pois não serão aceitos aditivos de obra sobre o serviço contratado e especificado neste documento;
2. Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo;

ACRÉSCIMOS

Recebimento/Aceitação da Obra

a) A obra objeto desta cotação será recebida, provisoriamente, após sua conclusão, ficando a contratada responsável, até o recebimento definitivo, por reparos de serviços que apresentarem problemas decorrentes da execução e/ou da má qualidade de materiais empregados.

a.1) A Contratada deverá estabelecer criteriosamente a data por ela julgada como certa para o Recebimento Provisório a fim de que não incorra nas penalidades contratuais. Esta data só será marcada após o TÉRMINO TOTAL da obra, com absoluta obediência às especificações, projetos, instruções, normas técnicas, etc.

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

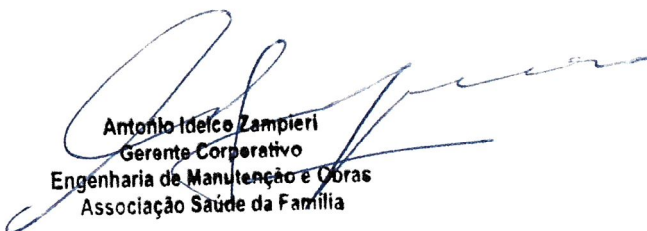
APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.

a.2) - Nesta data, além dos serviços concluídos, inclusive limpeza, já devem ter sido feitos todos os testes e comissionamentos necessários.

a.3) - Nesta data deverá ser entregue também o Diário de Obras, Manuais de Uso de equipamentos instalados constando todos os contatos e certificados de garantia pertinentes a manutenção futura.

b) – Após o recebimento da obra a CONTRATADA liberará da medição final do contrato, sem prejuízo, entretanto, do disposto no Código Civil a respeito da empreitada de material e mão-de-obra, mantendo-se a garantia de 5 (cinco) anos sobre a execução dos serviços.


Antonio Idelco Zampieri
Gerente Cooperativo
Engenharia de Manutenção e Obras
Associação Saúde da Família

Hg
e
m
l
re

Assinaturas Eletrônicas

ELABORADOR:

APROVADOR: ANTONIO IDELCO ZAMPIERI

NOTA: A CÓPIA IMPRESSA DESTE DOCUMENTO É CONSIDERADA INVÁLIDA, NÃO SENDO A MESMA CONTROLADA.



Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA					
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001	UNIDADE	TAXA DE BDI =		VALOR (R\$)	
			QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO		SIURB - JUL/ 2023 COM desoneração			
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES	1,67%			868,67	
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	4,48	107,85	483,17	
01-01-08	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	75,00	5,14	385,50	
05-00-00	IMPERMEABILIZACOES	11,07%			5.774,26	
05-03-09	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO	M2	33,06	128,41	4.245,23	
05-03-40	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	33,06	42,13	1.392,82	
05-50-02	DEMOLIÇÃO DE SISTEMAS IMPERMEABILIZANTES DE BASE ASFÁLTICA	M2	33,06	4,12	136,21	
06-00-00	COBERTURAS	10,58%			5.519,93	
06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CAVAL/PL/AG	M2	34,12	62,33	2.126,70	
06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	34,12	85,11	2.903,95	
06-50-25	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	34,12	5,14	175,38	
06-60-04	RETIRADA DE ESTRUTURA MADEIRA PONTALETADA - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO	M2	34,12	9,20	313,90	
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS	9,17%			4.781,85	

RJ - 30



Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA			
	TAXA DE BDI =			25,56%
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)
09-02-55	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	50,00	7,92
09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	150,00	4,52
09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	UN	5,00	29,37
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	15,00	237,40
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS	15,95%		8.321,39
10-02-09	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE 1000L	UN	1,00	1.580,49
10-02-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")	M	15,00	35,00
10-02-82	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1"	UN	2,00	96,52
10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	7,50	25,18
10-05-02	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	1,00	77,15
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	14,00	118,02
10-11-33	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	28,00	108,29
10-11-70	CANALETA DE CONCRETO, TIPO GUIA E SARJETA - SECÇÃO 15X40CM	M	2,00	99,34

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Associação
Saúde da
Família

ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.

CNPJ: 68.311.216/0001-01

ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001	UNIDADE	TAXA DE BDI =		25,56%
			QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO				SIURB - JUL/ 2023 COM desoneração
10-11-92	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM	M	2,00	222,33	444,66
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	10,00	39,74	397,40
10-12-27	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO - 100MM	UN	2,00	15,86	31,72
12-00-00	FORROS	4,47%			2.333,10
12-01-45	FORRO EM RÉGUA DE PVC 200MM - INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO E ACABAMENTO	M2	22,00	106,05	2.333,10
15-00-00	PINTURA	36,81%			19.205,18
15-01-11	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	473,76	38,12	18.059,73
15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	179,82	6,37	1.145,45
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES	10,29%			5.367,80
17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	75,00	12,35	926,25
17-30-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	389,63	779,26
17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3xMÊS	212,80	10,67	2.270,58
17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	212,80	6,54	1.391,71

R. H. - 3 E



**Associação
Saúde da
Família**

ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) – CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001		TAXA DE BDI =		25,56%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	VALOR (R\$)
		SUBTOTAL			52.172,18
		BDI		25,56%	13.335,21
		VALOR TOTAL			65.507,39


Antonio Idelfonso Zambelli
Gerente Corporativo
Engenharia de Manutenção e Obras
Associação Saúde da Família



CRONOGRAMA PREVISTO COM DESONERAÇÃO

OBRA: REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA		DATA DE INÍCIO =		DATA TÉRMINO =	
	BDI=	25,56%	MÊS 1	MÊS 2	60 DIAS
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL R\$		TOTAL - R\$	%

01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES	R\$ 868,67	R\$ 608,07	R\$ 260,60	R\$ 868,67	100,00%
05-00-00	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 5.774,26	R\$ 4.041,98	R\$ 1.732,28	R\$ 5.774,26	100,00%
06-00-00	COBERTURAS	R\$ 5.519,93	R\$ 3.863,95	R\$ 1.655,98	R\$ 5.519,93	100,00%
09-00-00	ELÉTRICA	R\$ 4.781,85	R\$ 3.347,30	R\$ 1.434,56	R\$ 4.781,85	100,00%
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS	R\$ 8.321,39	R\$ 2.496,42	R\$ 5.824,97	R\$ 8.321,39	100,00%
12-00-00	FORROS	R\$ 2.333,10	R\$ 699,93	R\$ 1.633,17	R\$ 2.333,10	100,00%
15-00-00	PINTURA	R\$ 19.205,18	R\$ -	R\$ 19.205,18	R\$ 19.205,18	100,00%
17-00-00	SERV. COMPLEMENTARES	R\$ 5.367,80	R\$ 3.757,46	R\$ 1.610,34	R\$ 5.367,80	100,00%
TOTAL CUSTOS R\$		52.172,18	R\$ 18.815,00	R\$ 33.357,00	R\$ 52.172,18	100,00%
TOTAL GERAL - PREÇO R\$		65.507,39	R\$ 23.624,11	R\$ 41.883,05	R\$ 65.507,39	100,00%

PERÍODO	63,94%
ACUMULADO	100,00%

Eng. Antônio I. Zampieri

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA			1,13%	
	DESCRIÇÃO	AREA	PERIMETRO	QUANT.	TOTAL
	TELHADO	34,50	0,05	2,00	4,49
01-01-08	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE			M2	75,00
	DESCRIÇÃO	AREA			TOTAL
	AREA TOTAL	75,00			75,00
03-00-00	ESTRUTURA			0,11%	
03-02-09	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA			KG	15,79
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	LARGURA	KG/M²	TOTAL
	LAJE APARENTE	3,27	6,90	0,70	15,79
05-00-00	IMPERMEABILIZACOES			1,65%	
05-03-09	MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM COM VÉU DE POLIÉSTER COLADA A MAÇARICO			M2	33,06






Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	DESCRIÇÃO	AREA	RODAPE		TOTAL
	AREA TOTAL	23,00	5,75		33,06
05-03-40	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3. ESPESSURA MÉDIA 30MM			M2	33,06
	DESCRIÇÃO	AREA	RODAPE		TOTAL
	LAJE APARENTE	23,00	5,75		33,06
05-50-02	DEMOLIÇÃO DE SISTEMAS IMPERMEABILIZANTES DE BASE ASFÁLTICA			M2	33,06
	DESCRIÇÃO	AREA	RODAPE		TOTAL
	LAJE APARENTE	23,00	5,75		33,06
06-00-00	COBERTURAS			1,19%	
06-01-10	ESTRUTURA DE MADEIRA, EM TERÇAS, PARA TELHAS ONDULADAS CAVAL/PL/AG			M2	34,12
	DESCRIÇÃO	AREA			TOTAL
	NOVO TELHADO	29,67			34,12
06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM			M2	34,12

2. 1. 3. 0

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	DESCRIÇÃO				TOTAL
	NOVO TELHADO	29,67			34,12
06-50-25	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO			M2	34,12
	DESCRIÇÃO				TOTAL
	TELHADO EXISTENTE	29,67			34,12
06-60-04	RETIRADA DE ESTRUTURA MADEIRA PONTALETADA - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO			M2	34,12
	DESCRIÇÃO				TOTAL
	TELHADO EXISTENTE	29,67			34,12
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS			18,11%	
09-02-55	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")			M	50,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL
	ADEQUAÇÃO GERAL	50,00			50,00
09-03-05	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL			M	150,00

8-30

98



Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	QUANT.		TOTAL
	ADEQUAÇÃO GERAL	50,00	3,00		150,00
09-08-10	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A			UN	5,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	ADEQUAÇÃO GERAL	5,00			5,00
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA			UN	15,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	ADEQUAÇÃO GERAL	15,00			15,00
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS			44,44%	
10-02-09	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE 1000L			UN	1,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	ALIMENTAÇÃO PREDIAL	1,00			1,00
10-02-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM (1")			M	15,00

Handwritten signature

Handwritten signature and initials



Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL
	TUBULAÇÃO DE ABASTECIMENTO DO RESERVATÓRIO	15,00			15,00
10-02-82	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1"			UN	2,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	ABASTECIMENTO DO RESERVATÓRIO	2,00			2,00
10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")			M	7,50
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL
	ABASTECIMENTO DA REDE	7,50			7,50
10-05-02	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"			UN	1,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	ABASTECIMENTO DA REDE	1,00			1,00
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM			M	14,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL

R - M
Kj

af



Associação Saúde da Família
ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	TELHADO	14,00			14,00
10-11-33	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM			M	28,00
	DESCRIÇÃO				TOTAL
	TELHADO	16,00			16,00
	LAJE	12,00			12,00
10-11-70	CANALETA DE CONCRETO, TIPO GUIA E SARJETA - SECÇÃO 15X40CM			M	2,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL
	CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL	2,00			2,00
10-11-92	HP.02 - GRELHA DE FERRO PERFILADO PARA CANALETA - L=30CM			M	2,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL
	CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL	2,00			2,00
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")			M	10,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO			TOTAL

R. H. B. E. J. 38



Associação
Saúde da
Família

ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA

PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01

ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL	10,00			10,00
10-12-27	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO - 100MM			UN	2,00
	DESCRIÇÃO	QUANT.			TOTAL
	CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL	2,00			2,00
12-00-00	FORROS			0,00	
12-01-45	FORRO EM RÉGUA DE PVC 200MM - INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO E ACABAMENTO			M2	22,00
	DESCRIÇÃO	AREA			TOTAL
	HALL	22,00			22,00
15-00-00	PINTURA			1,46%	
15-01-11	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA			M2	473,76
	DESCRIÇÃO	AREA/PERIMETRO	ALTURA	DESCONTOS	TOTAL
	GUARITA - TETO	21,00			21,00
	SALA 01 - TETO	16,00			16,00

[Handwritten signature]

[Handwritten initials and signature]

REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
OBRA:				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO		VALOR (R\$)
	HALL W.C. - TETO	2,31		2,31
	W.C. 01 - TETO	2,60		2,60
	W.C. 02 - TETO	3,92		3,92
	SALA 02 - TETO	16,00		16,00
	ESCADA - TETO	6,00		6,00
	GUARITA - PAREDES	19,50	3,00 10,00	48,50
	SALA 01 - PAREDES	16,00	3,00 9,43	38,57
	HALL W.C. - PAREDES	6,10	3,00 10,00	8,30
	W.C. 01 - PAREDES	7,00	3,00 5,72	15,28
	W.C. 02 - PAREDES	8,40	3,00 5,96	19,24
	SALA 02 - PAREDES	16,00	3,00 9,16	38,84
	ESCADA - PAREDES	12,40	3,00 10,00	27,20
	AREA EXTERNA - PAREDES	30,00	7,00	210,00

Handwritten signature

Handwritten signature and date: 20/03/20



Associação
Saúde da
Família

ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
15-50-03	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA			M2	179,82
	DESCRIÇÃO	PERIMETRO	ALTURA	DESCONTOS	TOTAL
	GUARITA	19,50	3,00	10,00	19,40
	SALA 01	16,00	3,00	9,43	15,43
	HALL W.C.	6,10	3,00	10,00	3,32
	W.C. 01	7,00	3,00	5,72	6,11
	W.C. 02	8,40	3,00	5,72	7,79
	SALA 02	16,00	3,00	9,16	15,54
	ESCADA	12,40	6,50	10,00	28,24
	AREA EXTERNA	30,00	7,00		84,00
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES			3,94%	
17-04-01	LIMPEZA GERAL DA OBRA			M2	75,00
	DESCRIÇÃO	AREA			TOTAL

A - 3

M. F. J.

Handwritten signature



ASF - ASSOCIAÇÃO SAÚDE DA FAMÍLIA
PRAÇA MAL. CORDEIRO DE FARIAS, 65 - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO (SP) - CEP: 01244-050.
CNPJ: 68.311.216/0001-01
ANEXO I

OBRA:	REFORMA DA GUARITA/PORTARIA DA ENTRADA DO HOSPITAL CENTRAL SOROCABANA				
LOCAL:	RUA FAUSTOLO, 1633 - LAPA, SÃO PAULO - SP, 05041-001				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MEMORIAL DE CALCULO			VALOR (R\$)
	AREA TERREO	48,00			48,00
	AREA 1 PAVIMENTO	27,00			27,00
17-30-02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO			M2	2,00
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO	ALTURA		TOTAL
	PLACA DA OBRA	2,00	1,00		2,00
17-45-01	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO			M3xMÉS	212,80
	DESCRIÇÃO	AREA	ALTURA	QUANT.	TOTAL
	PINTURA DE FACHADA	7,60	7,00	4,00	212,80
17-45-02	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM			M3	212,80
	DESCRIÇÃO	AREA	ALTURA	QUANT.	TOTAL
	PINTURA DE FACHADA	7,60	7,00	4,00	212,80

Handwritten signature and date: 30

Handwritten signature